

Facelift voor winkelgebied in het centrum van Tiel

Sinds juni 2008 werkt Kroeze Aannemersbedrijf Grond & Wegen aan de herinrichting en het vervangen van de riolering van het Plein en de Kleibergsestraat in Tiel. Vernieuwde terrassen, een waterelement en bomen geven het centrum straks een nieuw en verfrissend aanzien.

Uiteraard moet in het drukke winkelcentrum rekening worden gehouden met verschillende partijen, zoals winkeliers, horeca-uitbaters, kooplui op de weekmarkt en het winkelende publiek. Uitgebreide communicatie zorgt ervoor dat het project soepel verloopt. De weekmarkt is met succes verplaatst. De bereikbaarheid van winkels, horeca en woonhuizen wordt zo goed mogelijk gegaran-

van 300 meter gemoeid. Kroeze houdt daarbij rekening met de bestaande ondergrondse infrastructuur, ondergrondse opslagtanks en oude funderingen van de historische binnenstad van Tiel. De bestrating van de horecaterassen is bewerkelijk, maar het eindresultaat wordt indrukwekkend. De horecaterassen bestaan straks uit zeven verschillende soorten bestratingmateriaal, waaronder gebakken waalformaten, dikformaten, keiformaten en granietkeien. Voor een goede accentlijn worden de terrassen opgesloten met een RVS-opsluitstrip.

Het voetpad van de Kleibergsestraat krijgt een betontegel met Oudhollands karakter en een RVS-opsluitstrip. Voor de afwatering is een betonnen lijngoot



Kroeze Aannemersbedrijf Grond & Wegen geeft het winkelgebied in het centrum van Tiel een facelift.

deerd door de inzet van loopplanken en rijplaten. De eerste reacties van omwonenden en de media zijn positief. Want met de herinrichting van de Kleibergsestraat en het Plein komt er meer evenwicht in de binnenstad.

Historische binnenstad

Met het project is een rioolreconstructie

aangebracht met een gietijzeren deksel. In totaal worden er in het project ruim 6.000 eenheden natuursteen verwerkt.

Kunst en groen

Het project krijgt een groene uitstraling door het plaatsen van een aantal bomen. De boomspiegels krijgen stalen boomroosters en korven om ze te beschermen tegen beschadigingen. Als kroon op dit project plaatst de gemeente Tiel een kunstobject op het Plein. Dit bijzondere waterelement bestaat uit een in het werk gestorte betonnen bak, met daarin 94 basaltblokken. Een installatie die het water door het object geleidt, maakt het geheel compleet.



Nieuwe uitdagingen

Het is ons gelukt om de afgelopen periode onze capaciteit en de hoeveelheid werk beter in balans te brengen. Dat is vooral te danken aan de

uitbreiding van ons vaste team tot ongeveer zestig vakmensen. Daarnaast werken we intensiever samen met een grote groep onderaannemers. Zo zijn we nog flexibeler en kunnen we de aangenomen werken probleemloos voltooien.

Een veel grotere uitdaging is de huidige economische situatie. De berichten in de media roepen diverse emoties op. Het is niet eenvoudig om onder deze omstandigheden de juiste keuzes te maken. Gelukkig heeft ons bedrijf rond 2003/2004 in een vergelijkbare economische situatie diverse kansen weten te benutten. We zijn de uitdagingen die met zo'n periode gepaard gaan, steeds aangegaan. Het resultaat is inmiddels bekend. Daarom gaan we met veel vertrouwen het nieuwe jaar tegemoet.

Extra aandacht gaan we besteden aan ontwikkelingen binnen de betonbouw. We zien het als een uitdaging om door samenwerking tussen onze disciplines bouwkuipen te maken van het grondwerk tot aan het betonwerk op maaiveldniveau. Het accent komt daarbij vooral te liggen op kleinere bouwwerken. Voor de ontwikkelingen kunt u onze website volgen. Voor het komende jaar wensen wij u veel succes met uw eigen uitdagingen. En als die liggen op civieltechnisch gebied, staan we u uiteraard graag terzijde.

Max Kroeze

Verder in deze Kroeze Courant

Waterremmende laag houdt grondwater op afstand 2
Kademuur Leidse Ankerpark blijft behouden 2

Vakkundige aanpak bij Gorinchemse projecten 3
"Kan niet, bestaat niet" 4

Kort nieuws 4

PROJECT: herinrichting Plein en Kleibergsestraat

OPDRACHTGEVER: Gemeente Tiel

WERKZAAMHEDEN: rioolreconstructie, bestrating en aanleg waterelement

OPLEVERING: februari 2009

Waterremmende laag houdt grondwater op afstand

Kroeze Milieu & Injectietechnieken schiet steeds vaker te hulp om bij projecten van derden een waterremmende laag aan te brengen. Dit voorkomt hinder van grondwater tijdens de uitvoering van het werk. Bovendien bespaart deze methode kosten en vermindert het risico op ongewenste situaties.

De waterremmende laag wordt aangebracht door het ondergronds inspuiten van een mengsel van water, waterglas en harder. Als dit uithardt, ontstaat een vrijwel ondoordringbare laag. Deze methode biedt veel mogelijkheden bij projecten onder het maaiveld waarbij hinder door grondwater bijna altijd een rol speelt. Voor Wedam bv uit Beek en Donk bracht Kroeze Milieu & Injectietechnieken bijvoorbeeld een waterremmende laag aan in een bouwkuip rondom drie rioolkruisingen in de Voorstraat in Huissen. Het maaiveld lag op 8,5 + NAP. Wedam plaatste tot op 1 meter + NAP een stalen damwand. Vervolgens

bracht Kroeze de waterremmende laag aan op 1,5 meter + NAP. Als gevolg hiervan was zware bemaling met bijbehorende kosten en vergunningaanvraag niet nodig.

Bastion Maria

Ook in Den Bosch bracht een waterremmende laag uitkomst. De Van Boekel Groep uit Zeeland legt daar een bergbezinkbasin aan langs de Dommel bij Bastion Maria. De restauratie van dit markante onderdeel van de Bossche vestingwerken is op het moment in volle gang. Gelijktijdig wordt in het hart van het bastion een bergbezinkbasin aangebracht voor de tijdelijke opvang van regenwater. In de bouwput bracht Kroeze Milieu & Injectietechnieken een extra waterremmende laag aan tussen een stalen en een houten damwand. De laag ligt op 3,75 meter onder het maaiveld en garandeert een probleemloze aanleg van de betonconstructies voor het bergbezinkbasin.



Kroeze bv bracht in Den Bosch een waterremmende laag aan voor een bergbezinkbasin langs de Dommel bij Bastion Maria.

Kademuur Leidse Ankerpark blijft behouden

Kroeze Milieu & Injectietechnieken heeft de afgelopen maanden de sanering en herinrichting van het Ankerpark in Leiden uitgevoerd. Een logistieke uitdaging waarbij een alternatieve aanpak zorgde voor het behoud van een historische kademuur.

Het Ankerpark ligt op een eiland in het oude centrum van Leiden. Het is alleen te bereiken via enkele bruggetjes aan de stadszijde. In het park stond een oude gasfabriek die enkele jaren geleden is gesloopt. Een

in de grond achtergebleven oude olieleiding is daarna gaan lekken en verontreinigde de grond. Aan Kroeze de taak het park te saneren en opnieuw in te richten. Normaal gesproken een eenvoudige klus, maar vanwege het feit dat het Ankerpark gelegen is op een eiland, waren er wat hindernissen te nemen.

Pontons

Het park is bijvoorbeeld alleen toegankelijk met klein materieel. De aan- en afvoer gebeurde daarom volledig over het water. Ook de verontreinigde grond

is per binnenvaartschip afgevoerd. Daarnaast was de vaardiepte langs de oevers niet voldoende om het schip te laten aanleggen. Kroeze heeft toen een speciale laadvoorziening met twaalf pontons gemaakt aan de bestaande kade. Hierover zijn draglineschotten en rijplaten aangebracht. Zo kon een shovel de vervuilde grond over de pontons naar het schip vervoeren. Op die manier is in totaal 800 ton vervuilde grond afgevoerd.

Historische kademuur

Een extra uitdaging was de aanwezige kademuur. Volgens het bestek moest deze muur met historische waarde bij de sanering worden gesloopt. Kroeze Milieu & Injectietechnologie kwam met een ander voorstel. Door de toestand van de kademuur eerst goed in beeld te brengen, was het mogelijk om voorstellen te doen voor een aangepaste manier van graven en verwerken van de schone grond. De uitvoering van dit voorstel zorgde ervoor dat de kademuur bewaard is gebleven. Bovendien is met deze aanpak een besparing van ongeveer dertig procent op de begrote omzet gerealiseerd.



Alle aan- en afvoer van het materieel voor Het Leidse Ankerpark geschiedde over het water.

Vakkundige aanpak bij Gorinchemse projecten

Kroeze Aannemersbedrijf Grond & Wegen voerde de afgelopen periode verschillende werken uit voor de gemeente Gorinchem. Onder meer voor de aanleg van het bedrijventerrein Gorinchem Oost II en de renovatie van de riolering aan de Arkelse Onderweg. Arie Diephout, opzichter van de gemeente Gorinchem, is zeer tevreden over de samenwerking met Kroeze.

Diephout weet als geen ander wat voor problemen hij kan verwachten bij het uitvoeren van civiele werken. Hij is een rot in het vak. Op zeventienjarige leeftijd begon hij zijn carrière binnen de sector. Hij werkte achtereenvolgens als stratenmaker, grondwerker, voorman en uitvoerder. Sinds tien jaar is hij opzichter bij de gemeente Gorinchem.

Veenlaag

De voorbelasting en de aanleg van wegen en riolering op het nieuwe bedrijventerrein Gorinchem Oost II direct langs de A15 is volgens Diephout een klus die vraagt om vakmanschap. “Het is een lastige ondergrond. Onder de bovenlaag van een halve meter ligt een dunne kleilaag met daaronder een veenlaag van 12 tot 14 meter. Die heeft de stevigheid van yoghurt. Gevolg is dat je te maken krijgt met een grote hoeveelheid grondwater. Voor de zekerheid zijn we daarom in het bestek uitgegaan van zware bronbemaling.”



De voorbelasting en de aanleg van wegen en riolering op het bedrijventerrein Gorinchem Oost II, was een klus die vroeg om vakmanschap.



Nadat Kroeze het werk had aangenomen, werd in samenspraak met alle partijen nog eens goed gekeken of bronbemaling wel echt noodzakelijk was. Dit zou namelijk een afvoer van grote hoeveelheid grondwater betekenen, waarvoor een vergunning nodig zou zijn. En de aanvraag daarvan is meestal een intensief en tijdrovend traject. Bovendien brengt dit extra kosten met zich mee. In samenspraak met Kroeze is uiteindelijk gekozen voor horizontale bemaling met behulp van drainagebuizen. Kwalitatief een goed

alternatief dat snel en goedkoop werd uitgevoerd.

Meedenken op alle niveaus

Gezien de ondergrond van het bedrijventerrein is in het bestek gerekend met een levensduur van het riool van maximaal dertig jaar. Diephout: “Als ik zie hoe het werk uiteindelijk is uitgevoerd denk ik dat het riool de veertig jaar zeker gaat halen. Dat is vooral te danken aan het feit dat de mensen van Kroeze weten waar ze het over hebben. Dat geldt trouwens op alle niveaus. Of het nu gaat om het maken van plannen, de uitvoering of de bedrijfsvoering, ik ben alleen maar vakmensen tegengekomen.”

Riolering Arkelse Onderweg

Diephout is in Gorinchem ook verantwoordelijk voor de renovatie van het riool in het gebied Arkelse Onderweg. Ook dit project heeft Kroeze aangenomen. Het riool is zeker vijftig jaar oud. De renovatie is volgens Diephout een uitdagende en ingewikkelde klus. Het succes van het project hangt voor een groot deel af van een goede en heldere communicatie met alle betrokkenen. De Arkelse Onderweg ligt namelijk in een drukke woonwijk met onder andere een supermarkt. Diephout: “Kroeze heeft de communicatie prima aangepakt en veel tijd gestoken in het aanleggen van loopplanken en rijschotten. Alles is in goede harmonie verlopen. Eigenlijk hebben we geen enkele klacht van omwonenden ontvangen. Ook wat dat betreft kun je op Kroeze rekenen.”



De renovatie van de riolering in het gebied van de Arkelse Onderweg was een uitdagende en ingewikkelde klus voor Kroeze bv.

“Kan niet, bestaat niet”

Henry van Bremen is vrachtwagenchauffeur bij Kroeze. Onlangs vierde hij officieel zijn twaalfenhalffjarig jubileum. In werkelijkheid is hij al veel langer actief binnen het bedrijf.

Sinds wanneer werk je voor Kroeze?

Zo rond mijn dertiende werkte ik al bij Jan Kroeze, de vader van Max Kroeze. Zodra de school uit was, kon je me daar vinden. Meestal op een tractor om fruit te rijden. Ik wist al heel vroeg dat ik vrachtwagenchauffeur wilde worden. Toen ik 18 werd, ben ik na mijn gewone rijbewijs gelijk mijn vrachtwagenrijbewijs gaan halen. Na tien jaar bij een transportbedrijf te hebben gewerkt, ben ik weer voor Kroeze aan de slag gegaan.

Hoe ziet een normale werkdag er voor jou uit?

“Ik begin rond een uur of zes. Op dit moment hebben we vijf koppels uitvoerders. Ik zorg er vooral voor dat zij de spullen krijgen die ze nodig hebben. Dat betekent meestal dat ik per dag zeker twee werken af ga om te zorgen voor het aan- en afvoeren van machines, materialen en containers. Maar ik assisteer ook wel bij het verzetten van zand en grond. En bij allerlei andere klussen die ik tegenkom.

Wat vind je prettig aan dit werk?

“Ik ben graag eigen baas. Het is fijn om een praatje te maken met collega's, maar daarna ga ik graag weer m'n

NAAM Henry van Bremen

FUNCTIE vrachtwagenchauffeur

LEEFTIJD 42 jaar

BURGERLIJKE STAAT al heel lang samen met Yolanda en zelfs met haar getrouwd
KINDEREN dochters Femke en Jonne en zoon Tijme

VRIJE TIJD voetbalsupporter van vrouw en kinderen en het huishouden

Kort Nieuws

- In opdracht van [Waterschap Rivierland](#) vervangt Kroeze Grond & Wegen in de Betuwe vanaf half januari [zestig betonnen duikers](#). Hiermee wordt de doorstroming van de watergangen in dit gebied verder geoptimaliseerd.
- In januari start Kroeze Milieu & Injectietechnologie met de aanleg van [vijf bouwkuipen](#) bij het nieuwe [distributiecentrum van Aldi](#) in Culemborg. De



Henry van Bremen, binnen Kroeze bv een van vrachtwagenchauffeurs van het eerste uur, naast 'zijn' vrachtwagen.

eigen gang. Verder is het best een uitdaging om alles op de juiste tijd op de juiste plaats te krijgen. Kan niet, bestaat voor mij niet.”

Wat doe je na werktijd?

Dan staat mijn gezin centraal. We zijn allemaal actief in het voetballen. Ik ben alleen nog supporter want door een knieblessure kan ik het zelf niet meer. Maar mijn vrouw en drie kinderen spelen allemaal bij VV Beesd. Mijn

oudste dochter Femke doet het erg goed. Ze speelt zelfs in een selectieteam van de KNVB. Dus ook buiten werktijd gaat er veel tijd zitten in op en neer rijden.”

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Kroeze bv

Kroeze bv
Parkweg 33
Postbus 39
4153 ZG Beesd
T. 0345 - 68 44 75
F. 0345 - 68 44 36
www.kroezebv.nl
info@kroezebv.nl

Tekst en redactie
P&B Communicatie, Beesd
Fotografie
Kroeze bv
Ontwerp
Studio Bassa, Culemborg
Drukker
Drukkerij Kemker

bouwkuipen zijn onderdeel van de aanleg van ondergrondse brandstoftanks. Ze bestaan uit stalen damwanden in combinatie met [waterremmende lagen](#) en voorkomen grondwaterproblemen.

- In de nieuwe [woonwijk Zestienhoven](#) aan de noordkant van Rotterdam gaat Kroeze Betonbouw vijf verkeersbruggen aanleggen. Opdrachtgever is de [gemeente Rotterdam](#).