

Waterrijk wonen in de Heeswijkse Kampen in Cuijk

In de woonwijk Heeswijkse Kampen in Cuijk is Kroeze actief met verschillende projecten. Kroeze Aannemersbedrijf is druk bezig met de aanleg en inrichting van de Lavendelkade. Kroeze Betonbouw maakt twee betonbruggen die de verbinding vormen tussen wooneiland De Nielt en het vaste land.

Langs de Heeswijkse Plas ten noorden van Cuijk komen een aantal nieuwe woonwijken, waaronder wooneiland De Nielt. De Lavendelkade vormt een centrale ontmoetingsplaats

voor de aanleg van de afwatering en het straatmeubilair.

Betonbruggen

Het wooneiland De Nielt krijgt de uitstraling van een vestingstadje gelegen in een natuurlijk decor. Er komen woonhoven, appartementengebouwen, stadswoningen en vrijstaande woningen. Kroeze Betonbouw legt twee betonbruggen aan die de verbinding vormen met het vaste land. Ook deze bruggen krijgen een authentieke uitstraling. Ze zijn gefundeerd op boor-



Kroeze Betonbouw is druk bezig met de aanleg van de landhoofden, waar later de brugliggers op worden gemonteerd zodat er een brug ontstaat.

tussen de verschillende woongebieden. De kade bestaat uit een groot plein met aan de waterkant een keerkade en een vlonder met aanlegvoorzieningen voor plezierboten.

Lavendelkade

Het aanleggen, inrichten en woonrijp maken van de Lavendelkade is een omvangrijke en zeer diverse klus. Als eerste zorgde Kroeze voor een goede fundering, de aanleg van keerkwaden en een vlonderconstructie van ruim 220 meter. Daarop volgde de aanleg van 190 meter trapelementen, die vanaf de vlonder toegang bieden tot het plein. De aangebrachte metselstenen in combinatie met betontegels en betonstraatstenen geven het plein een rustieke uitstraling. Uiteraard zorgt Kroeze ook

schroefpalen en worden voorzien van Rogiro-randliggers. Bepalend voor het uiterlijk van de bruggen zijn de schanskorven die zijn gevuld met natuursteen. De veelzijdigheid en diversiteit aan disciplines binnen de werkzaamheden voor de Heeswijkse Kampen is Kroeze op het lijf geschreven. Juist deze combinatie maakt een efficiënte en flexibele aanpak mogelijk. Dat komt de kwaliteit van het werk ten goede en houdt de kosten beheersbaar.

PROJECT: Lavendelkade en De Nielt in Cuijk
OPDRACHTGEVER: gemeente Cuijk
DIRECTIE: Tauw
WERKZAAMHEDEN: aanleg plein met kade en vlonder en aanleg twee betonbruggen
OPLEVERING: maart 2010



Vertrouwen

We hebben een roerig jaar achter ons liggen, waarin het vertrouwen in financiën en politiek een forse deuk opliepen. Vanzelfsprekende zaken bleken twijfelachtig te zijn; wat

gisteren betekenis had, kon vandaag achterhaald zijn.

Door de brede inzet van onze bedrijven in de markt van openbare werken is het gelukt om 2009 positief af te sluiten. Ook 2010 starten we met een goed gevulde orderportefeuille. We blijven overeind dankzij het vertrouwen van alle betrokkenen om een project te laten slagen.

In een gezond samenspel van opdrachtgever, directie en aannemer is vertrouwen het fundament waarop gebouwd kan worden. Zeker in roerige tijden blijft wederzijds vertrouwen van wezenlijk belang voor een harmonieuze samenwerking.

We hebben de afgelopen periode bewust geïnvesteerd in nieuwe medewerkers en een nieuwe bedrijfshal voor de Betonbouw en Milieu- & Injectietechnieken. De basis voor de komende periode van een aantrekkelijke en voor ons steeds groter wordende markt, daar hebben we alle vertrouwen in.

We wensen u voor het nieuwe jaar zowel zakelijk als persoonlijk veel succes toe en waar we elkaar ontmoeten veel werkplezier onder goede verstandhoudingen.

Veel leesplezier!

Max Kroeze

Verder in deze Kroeze Courant

Waterremmende laag voor bouwput Haags appartementengebouw 2

Rioterrein in Tiel klaar voor bebouwing 2

Design & construct voor De Ronde 3

“Liefst een mooi groot werk” 4
Kort nieuws 4

Waterremmende laag bouwput Haags appartementengebouw

Op de plek van het voormalige geboortehuis van de Haagse kunstschilders de gebroeders Maris komt een 22 woningen tellend appartementengebouw. Kroeze Milieu- en Injectietechnieken bracht onder de bouwput een waterremmende laag (een mengsel van water, waterglas en harder) aan die zorgt voor een droge en schone bouwplaats.

Het nieuwe appartementengebouw Gebroeders Maris komt midden in de historische binnenstad van Den Haag. Het gaat om een relatief klein perceel tussen andere bebouwing.

Door het aanbrengen van een waterremmende laag van 140 vierkante meter zorgde Kroeze binnen drie dagen voor een schone en droge bouwplaats. Na het aanbrengen van een stalen damwand tot 3,50 meter onder NAP startte Kroeze

PROJECT: appartementengebouw Gebroeders Maris in Den Haag
OPDRACHTGEVER: Wedam B.V.
WERKZAAMHEDEN: aanbrengen waterremmende laag
OPLEVERING: opgeleverd najaar 2009



Onder het nieuw te bouwen appartementengebouw Gebroeders Maris in Den Haag bracht Kroeze Milieu- en Injectietechnieken een waterremmende laag aan.

met het injecteren. Met een holle average injecteerde een rupskraan van 22 ton de bodem met een speciale vloeistof. Deze vloeistof hardt binnen 48 uur uit tot een waterremmende laag. Kroeze gebruikte een nieuwe boorstelling met een bereik van 15 meter onder maaiveld.

Risico's verminderen

Het aanbrengen van een waterremmende laag onder de bouwput maakt

het wegpompen van grondwater vrijwel overbodig. Dit verlaagt het risico op zettingen en nazakken bij de aangrenzende bebouwing. Ook vermindert zo de kans op mobiele verontreinigingen. Het niet hoeven lozen van grondwater bespaart bovendien tijd en geld, omdat de bijbehorende vergunningen niet nodig zijn en er geen sprake is van lozingskosten.

Rioterrein in Tiel klaar voor bebouwing



De afgelopen maanden heeft Kroeze het Rioterrein in Tiel gesaneerd en bouwrijp gemaakt.

Voor het terrein van de voormalige tinfabriek Rio ontwikkelen woningcorporatie SCW en Van Wanrooij Bouw & Ontwikkeling 31 koopwoningen en achttien huurwoningen. Kroeze zorgde in 2009 voor het saneren en bouwrijp maken van het gebied.

In het najaar van 2009 startte Kroeze Milieu- en Injectietechnieken met de sanering van het Rioterrein. Dit gebeurde via een traditionele sanering waarbij de reiniging van afgegraven grond extern plaatsvond. Allereerst werd een laag schone bovengrond verwijderd. Hierbij kwam 120 kubieke meter schoon zand vrij dat later werd ge-

bruikt voor aanvulling van de saneringsput. Daarna volgde het verwijderen van 800 kubieke meter grond die was verontreinigd met onder meer zware metalen, PAK en oliespots. Ook was er sprake van VOCl-verontreiniging (vluchtige organochloorverbindingen).

Bouw- en woonrijp maken

Ook het bouw- en woonrijp maken van het gebied is toevertrouwd aan Kroeze. In oktober startte het bouwrijp maken van het terrein. Kroeze verrichtte diverse grondwerkzaamheden, zoals het aanbrengen van riolering en trottoirkolken en de aanleg van wadi's voor de opvang van regenwater. In 2010 maakt Kroeze het gebied ook woonrijp door de aanleg van wegen, straten en trottoirs, het aanbrengen van straatmeubilair en de aanleg van groenvoorzieningen.

PROJECT: Rioterrein Tiel
OPDRACHTGEVER: Van Wanrooij Bouw & Ontwikkeling
WERKZAAMHEDEN: sanering terrein en bouwen woonrijp maken
OPLEVERING: 2010

Design & construct voor De Ronde



Vrijetijdspark De Ronde in Enspijk breidt met 6 hectare uit. Ontwerp én uitvoering zijn via een 'design & construct'-opdracht in handen van Kroeze. Dat geeft flexibiliteit in de uitvoering. Goed overleg garandeert bovendien een hoge kwaliteit.

Vrijetijdspark De Ronde in Enspijk, vlakbij afrit 15 van de A2, is sinds 1972 eigendom van de familie Boskaljon. In 1982 namen de broers Peter en Geert de exploitatie van het bedrijf over van hun ouders. Peter is verantwoordelijk voor het recreatiebedrijf en runt de camping met vijfhonderd plaatsen en het buitenzwembad met waterspeeltuin. Geert zwaait de scepter in het horecagedeelte dat bestaat uit een restaurant met vier zalen.

Waterchalets

De uitbreiding van De Ronde moet het komende voorjaar zijn afgerond. Het park beschikt dan over een nieuw campingveld met dertien ruime vaste plaatsen voor tourcaravans. Ook komen er 37 chaletplaatsen, twaalf daarvan zijn waterchalets die op palen in het water staan. De broers pakken de uit-

breiding samen aan. Peter regelt vooral de dagelijkse gang van zaken. Geert houdt zich bezig met de externe contacten zoals de bank en vergunningverlenende instanties.

Design & construct

Een landschapsarchitect maakte in 2008 het plan voor de inrichting van de uitbreiding met 6 hectare. Voor het definitieve ontwerp en de uitvoering kozen de broers voor samenwerking met Kroeze via een design & construct-aanpak. Peter Boskaljon: "Je kunt het maar één keer goed doen. Eerdere ervaringen met Kroeze waren bijzonder positief, vandaar onze keuze. Het voordeel van design & construct is dat je tijdens het werk nog kunt bijsturen, zonder dat er een hele heisa ontstaat. Kwaliteit blijft bij ons vooropstaan. Soms is het moeilijk om dat te beoordelen, met name de prijs van meer- en minderwerk blijft lastig. Bij Kroeze kan ik erop vertrouwen dat de voorgestelde oplossing net zo goed of beter is dan wat we zelf in gedachten hadden."

Prettige samenwerking

Bij de uitvoering waren zowel Kroeze

Aannemersbedrijf als Kroeze Betonbouw betrokken. De activiteiten bestonden onder meer uit het verder ontgraven van de waterplas, het aanleggen van grondwallen, het aanleggen van een betonbrug, riool, wegen en paden en het trekken van kabels en leidingen. Peter Boskaljon: "Wat ik heel bijzonder vind bij Kroeze is dat de samenwerking met werkelijk iedereen



De aanleg van de twaalf nieuwe waterchalets in vrijetijdspark De Ronde te Enspijk.

binnen het bedrijf prettig verloopt. Het maakt niet uit wie je treft, een opzichter, een betontimmerman of een calculator op kantoor; iedereen heeft hart voor de zaak en dat komt de kwaliteit ten goede."

Archeologische vindplaats

Peter Boskaljon is ook blij dat Kroeze actief meedenkt bij onverwachte gebeurtenissen: "Het was best schrikken toen we een archeologische vindplaats tegenkwamen. Het gaat om resten van bewoning van rond het jaar o. Samen hebben we een goede oplossing bedacht. De vindplaats is nu bedekt met een dikke laag grond waar de kabels doorheen lopen. Als je tegen zoiets aanloopt, ontdek je wat een samenwerking écht waard is."



De broers Geert (links) en Peter (rechts) Boskaljon, eigenaren van vrijetijdspark De Ronde in Enspijk.

PROJECT: uitbreiding vrijetijdspark
OPDRACHTGEVER: De Ronde
WERKZAAMHEDEN: grondwerkzaamheden en aanleg infrastructuur
OPLEVERING: voorjaar 2010

“Liefst een mooi groot werk”

Alex van Maarseveen werkt bijna 5,5 jaar bij Kroeze. Hij startte als grondwerker en is nu een echte vakman grond-, weg- en waterbouw. Maar zijn ambities reiken verder.

Hoe ben je bij Kroeze terechtgekomen?

“Voor deze baan werkte ik als hovenier. Max Kroeze huurde mij een paar keer als hovenier in voor bepaalde klussen. In het groen was steeds minder werk, dus toen Kroeze mij vroeg om bij hen te komen werken, was de overstap snel

gemaakt. Als grondwerker kon ik een tweejarige opleiding volgen op het Fundeon. Een pittige opleiding, buiten werktijd. Maar ik wil graag hogerop komen. Nu ben ik vakman grond-, weg- en waterbouw.”

Hoe ziet jouw dagelijkse werk eruit?

“Mijn werk is heel afwisselend. We zijn nog tot en met april bezig met een project in Gorinchem. Ik start om 7 uur en elke werkdag ben ik bezig met verschillende werkzaamheden. Van het

NAAM: Alex van Maarseveen
FUNCTIE: vakman grond-, weg- en waterbouw
LEEFTIJD: 30 jaar
WOONPLAATS: Tiel
BURGERLIJKE STAAT: woont een jaar samen met Esther
VRIJE TIJD: het kweken van Koikarpers, een groot chicliden aquarium, tuinieren en klussen in het nieuwe huis.

opmettelen van putten en het zetten van kolken, tot het aanleggen van riolering en het voorbereiden van straatwerk. Vaak ben ik met mijn handen bezig en soms zit ik op de shovel of kraan.”

Wat zijn je ambities in je werk?

“Ik leer graag en in mijn werk doe ik bij elk project weer nieuwe dingen. Wellicht kan ik doorleren voor uitvoerder. Eigenlijk vind ik alle klussen leuk, al heb ik het liefst een mooi groot werk. Daar krijg je met alle aspecten van het vak te maken. Pas door het te doen, leer je echt hoe het werkt.”

Waarnaar kijk je uit in dit nieuwe jaar?

“Ik ben eigenlijk altijd bezig, ook in mijn vrije tijd. Zo hebben mijn vriendin en ik net een nieuw huis gekocht, waar ik vaak in zal gaan klussen. Ook ben ik bezig met een beveiligingsopleiding die ik dit jaar hoop af te ronden. Het lijkt me leuk om in het weekend als beveiligger aan de slag te gaan.”



Alex van Maarseveen, vakman grond-, weg- en waterbouw bij Kroeze bv, is bezig met de voorbereidingen van straatwerk in Gorinchem.

Kort Nieuws

- In december is **Kroeze Aannemersbedrijf grond & wegen bv** gestart met de aanleg van de **randweg rondom Heenweg** in de Gemeente Westland. Kroeze verzorgt o.a. groot grondverzet, asfalteringswerken en de bouw van een brug, tegen een aanneemsom van 2,3 miljoen.
- In februari 2010 start Kroeze Betonbouw bv met de aanleg van **3 betonnen kunstwerken** in de Gemeente Almere met een aanneemsom van 1,8 miljoen.

- Kroeze Betonbouw bv en Kroeze Aannemersbedrijf grond & wegen bv werken samen aan het project “**herinrichting Spinozapark**” in Rotterdam. Ze verzorgen onder meer groot grondverzet en bouwen vijf betonnen bruggen, tegen een aanneemsom van 1,6 miljoen.
- In maart 2010 start Kroeze Milieu- & Injectietechnieken bv met een driejarige **sanering in Meeuwen** van een voormalige garage en benzinstation. Het gaat om zowel een conventionele als een in-situsanering.

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Kroeze bv

Kroeze bv
Parkweg 33
Postbus 39
4153 ZG Beesd
T. 0345 - 68 44 75
F. 0345 - 68 44 36
www.kroezebv.nl
info@kroezebv.nl

Tekst en redactie
P&B Communicatie, Beesd

Fotografie
Kroeze bv

Ontwerp
Studio Bassa, Culemborg

Drukker
Drukkerij Kemker, Beesd